

Conta Pública 2022  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

23



1.- MUNICIPIO: SAN MATEO ATENCO  
2.- NUMERO: 041

3.-

|           |   |
|-----------|---|
| MUNICIPIO | X |
| OCAS      |   |
| DIF       |   |
| INCLUFIDE |   |
| OTROS     |   |

4.- FECHA: 31 DICIEMBRE 2022

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

| 1    | 2      | 3            | 4                                       | 5                        | 6                     | 7         | 8                      | 9      | 10     | 11      |            |                       |                      | 12                   | 13         | 14                                 | 15           | 16                     | 17              | 18              | 19                       | 20                   | 21            | 22            | 23           | 24             | 25          |          |          | 26       |          |
|------|--------|--------------|---|--------------------------|-----------------------|-----------|------------------------|--------|--------|---------|------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------------|------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|-------------|----------|----------|----------|----------|
|      |        |              |   |                          |                       |           |                        |        |        | 11.1    | 11.2       | 11.3                  | 11.4                 |                      |            |                                    |              |                        |                 |                 |                          |                      |               |               |              |                | 12.1        | 12.2     | 12.3     |          | 12.4     |
| NUM. | CUENTA | A. SUBCuenta | NOMBRE DE LA CUENTA                     | NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE | LUBICACION            | LOCALIDAD | MEDIDAS Y COLORMEDIDAS |        |        |         | SUPERFICIE | SUPERFICIE CONSTRUIDA | FECHA DE ADQUISICION | VALOR DE ADQUISICION | USO        | DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION | TIPO DE BIEN | NOMBRE DEL PROPIETARIO | CLASE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | MODALIDAD DE ADQUISICION | FECHA DE ADQUISICION | FECHA DE ALTA | FECHA DE BAJA | TIPO DE BIEN | REPRESENTACION | COMENTARIOS |          |          |          |          |
| 1    | 1231   | 3            | TERRENOS - PANTEON MUNICIPAL            | CALZADA DEL PANTEON      | SAN MATEO             | 302       | 302                    | 73.5   | 73.5   | 22.197  | 1.600,00   | 0000-00-              | 1.112.469            | PA                   | /          | /                                  | 0410423      | 0,00                   | 0410423         | 0,00            | 0000-                    | 2020-                | -             | -             | -            | -              | -           | -        | -        | -        |          |
| 2    | 1231   | 3            | TERRENOS - TERRENO PARA JUAN ALDAMA 901 | JUAN ALDAMA 901          | SAN MATEO             | 105,9     | 104,9                  | 84,5   | 84,5   | 8.781,0 | 0,00       | 2017-12-              | 13.171,50            | PA                   | Escritura  | 13089 / 32913                      | 0410423      | 2.053,024              | 0410423         | 2.053,024       | COMPRA                   | D                    | 47            | 2017-         | 2022-        | -              | -           | -        | -        |          |          |
| 3    | 1231   | 5            | TERRENOS - CASA DE CULTURA              | CALZADA DEL PANTEON      | SAN MATEO             | 26,80     | 32,2                   | 47,70  | 65,75  | 1.520,2 | 0,00       | 2002-02-              | 2.052.459            | EDI                  | Escritura  | 3544 / 06695                       | 0410129      | 10.638,55              | 0410129         | 10.638,55       | COMPRA                   | D                    | 2002-         | 2022-         | -            | -              | -           | -        | -        |          |          |
| 4    | 1231   | 5            | TERRENOS - PLAZA CIVICA                 | AV. JUAREZ SIN           | SAN MATEO             | 143,3     | 143,1                  | 39,50  | 34,75  | 5.322,0 | 0,00       | 2018-04-              | 131.200,0            | PLA                  | INMATRICUL | 58994/48/00059697                  | 0410131      | 3.789,445              | 0410131         | 3.789,445       | INMATRICU                |                      |               | 0000-         | 2022-        | -              | -           | -        | -        |          |          |
| 5    | 1231   | 5            | TERRENOS - CARCAMO DE BOMBEO            | CALLE SIN NOMBRE SN      | SAN MATEO             | 57        | 57                     | 51     | 51     | 3.078,0 | 0,00       | 2006-10-              | 700.000,0            | CAR                  | CONTRATO   | CONTRAT                            | 0410116      | 923.460,0              | 0410116         | 923.460,0       | COMPRA                   |                      |               | 0000-         | 2021-        | -              | -           | -        | -        |          |          |
| 6    | 1231   | 5            | TERRENOS - TERRENO PLAZA                | CALLE GUADALUPE          | SAN MATEO             | 98,20     | 130,3                  | 17,550 | 50,021 | 4.200,0 | 0,00       | 2014-01-              | 4.200.000            | PAR                  | CONTRATO   | 0445 /                             | 0410150      | 1.075,025              | 0410150         | 1.075,025       | COMPRA                   |                      |               | 0000-         | 2021-        | -              | -           | -        | -        |          |          |
| 7    | 1231   | 5            | TERRENOS - TERRENO PLANTA               | A UN COSTADO RIO         | SAN MATEO             | 43,20     | 40,00                  | 37,00  | 38,00  | 1.598,0 | 0,00       | 2009-07-              | 250.000,0            | CE                   | CONTRATO   | 1089 /                             | 0410116      | 586.466,0              | 0410116         | 586.466,0       | COMPRA                   |                      |               | 0000-         | 2022-        | -              | -           | -        | -        |          |          |
| 8    | 1231   | 5            | TERRENOS - TERRENO PASO DE              | CALLE DE LA ROSA SIN     | SAN MATEO             | 1,00      | 1,00                   | 1,00   | 1,00   | 32,30   | 0,00       | 2007-05-              | 32.300,00            | PAS                  | CONVENIO   | /2007-05-                          |              | 0,00                   |                 | 0,00            | DONACION                 |                      |               | 0000-         | 2021-        | -              | -           | -        | -        |          |          |
| 9    | 1231   | 5            | TERRENOS - COMANDANCIA                  | PROLONGACION CALLE       | SAN MATEO             | 44,80     | 44,80                  | 15     | 15     | 672,00  | 0,00       | 2015-03-              | 328.374,0            | EDI                  | ESCRITURA  | 753 / 727                          | 0410150      | 0,00                   | 0410150         | 0,00            | DONACION                 | D                    | 87            | 2015-         | 2022-        | -              | -           | -        | -        |          |          |
| 10   | 1231   | 5            | TERRENOS - TERRENO PARA POZO            | JOSÉ MARÍA MORELOS       | BARRIO SAN            | 10,00     | 10,00                  | 17,00  | 17,00  | 170,00  | 0,00       | 2019-05-              | 765.000,0            | TER                  | CONTRATO   | 306 / 00060906                     | 0410129      | 131.461,0              | 0410129         | 131.461,0       | ADJUDICACI               | D                    | 47            | 2019-         | 2022-        | -              | -           | -        | -        |          |          |
| 11   | 1231   | 5            | TERRENOS - TERRENO PARA                 | MIGUEL HIDALGO 1315      | San Mateo             | 114,2     | 110,0                  | 86,00  | 88,50  | 9.780,7 | 0,00       | 2021-08-              | 8.870.923            | FSC                  | Escritura  | 17747 /                            | 0410427      | 19.449,84              | 0410427         | 19.449,84       | COMPRA                   | F                    | 150           | 2021-         | 2021-        | -              | -           | -        | -        |          |          |
| 12   | 1231   | 5            | TERRENOS - PARCELA 1393                 | PARAJE LA VENTILLA       | SAN MATEO             | 64,98     | 65,33                  | 41,20  | 42,20  | 2.716,0 | 0,00       | 2021-08-              | 1.809.051            | FSC                  | CESION DE  | 1811 /                             | 0410545      | 1.809,051              | 0410545         | 1.809,051       | DONACION                 | D                    | 177           | 2021-         | 2021-        | -              | -           | -        | -        |          |          |
| 13   | 1231   | 5            | TERRENOS - PARCELA 1394                 | PARAJE LA VENTILLA       | San Mateo             | 65,33     | 65,59                  | 31,33  | 31,46  | 2.054,0 | 0,00       | 2021-08-              | 3.121.680            | EDI                  | CESION DE  | 055 /                              | 0410545      | 3.121.680              | 0410545         | 3.121.680       | DONACION                 | D                    | 177           | 2021-         | 2021-        | -              | -           | -        | -        |          |          |
| 14   | 1231   | 6            | TERRENOS - CAMPO MUNICIPAL              | CALLE VICENTE            | SAN MATEO             | AV.       | MON                    | PEREZ  | CALLE  | 9.690,8 | 0,00       | 0000-00-              | 60.080,00            | B                    | /          | /                                  | 4101330      | 0,00                   |                 |                 |                          |                      | 0000-         | 2014-         | -            | -              | -           | -        |          |          |          |
| 15   | 1233   | 5            | EDIFICIOS NO                            | PALACIO MUNICIPAL        | AVENIDA BENITO        | SAN MATEO | 71,50                  | 71,5   | 33,50  | 32,50   | 2.395,0    | 1.500,00              | 0000-00-             | 525.229,2            | EDI        | /                                  | /            | 0410131                | 0,00            |                 |                          | COMPRA               |               |               | 0000-        | 2017-          | 7 año 11    | 2        | 875,3    | 83.161,2 |          |
| 16   | 1233   | 6            | EDIFICIOS NO                            | SIMNACIO Y CENTRO        | RIO VIEJO Y RIO LERMA | SAN MATEO | RIO                    | RIO    | RIO    | 0,00    | 0,00       | 0000-00-              | 16.000,00            |                      | /          | /                                  |              | 0,00                   |                 |                 | COMPRA                   |                      |               | 0000-         | 2015-        | 7 año 11       | 2           | 26,67    | 2.533,37 |          |          |
| 17   | 1233   | 7            | EDIFICIOS NO                            | MERCADO MUNICIPAL        | AV. INDEPENDENCIA     | SAN MATEO | 56,30                  | 61,35  | 54,60  | 76,70   | 4.479,4    | 1.823,00              | 1982-03-             | 11.000,00            | UNI        | INMATRICUL                         | 463-1832     | 463-1882               | 0410133         | 6.632,611       | 0410133                  | 6.632,611            | COMPRA        |               |              | 0000-          | 2022-       | 7 año 11 | 2        | 18,33    | 1.741,63 |
| 18   | 1233   | 8            | EDIFICIOS NO                            | LUNIDAD DE               | CALLE MIGUEL          | SAN MATEO | 20,55                  | 20,55  | 19,10  | 19,10   | 392,51     | 436,00                | 2010-11-             | 329.354,3            | UNI        | CONTRATO                           | CONTRAT      | 0410129                | 0,00            | 0410129         | 0,00                     | ADJUDICACI           |               |               | 0000-        | 2022-          | 7 año 11    | 2        | 548,9    | 52.147,7 |          |
| 19   | 1233   | 8            | EDIFICIOS NO                            | TERRENO PARA CASA        | S.D.F. MATEO BARRIO   | SAN MATEO | 19,10                  | 19,10  | 17,60  | 17,48   | 335,58     | 0,00                  | 2018-11-             | 1.104.734            | EDI        | CONTRATO                           | 14428 /      | 041 01                 | 229.488,0       | 041 01          | 229.488,0                | COMPRA               | D             | D44           | 2019-        | 2022-          | 4 año 1     | 2        | 1.841    | 90.219,9 |          |
| 20   | 1233   | 9            | EDIFICIOS NO                            | RASTRO MUNICIPAL         | CALLE FRANCISCO       | SAN MATEO | 60                     | 60     | 31,50  | 31,50   | 1.890,0    | 1.860,00              | 0000-00-             | 10.000,00            | RAS        | /                                  | /            | 0410121                | 1.325,556       | 0410121         | 1.325,556                |                      |               | 0000-         | 2020-        | 7 año 11       | 2           | 16,67    | 1.583,37 |          |          |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

MTRA. ANA AURORA MUÑOZ NEYRA  
PRESIDENTA MUNICIPAL

MTR. LUIS RODOLFO SANTIBÁÑEZ CASTIL  
TESORERER MUNICIPAL

LIC. MARIA ELENA PUTERREZ MARTINEZ  
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

C.P. Y L.D. MARTHA ESTHER DIAZ ARROJO  
CONTROLORA MUNICIPAL

Notas:

- 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar será de número.
- 2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

